



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-306

гр.Рудозем, 03.07. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-10/01.07.2025г. от Община Рудозем е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ III дерета и скатове, кв. 15 по ПУП на с. Бяла река, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; скица на поземлен имот № 15-973849-26.09.2024г., скица на имот с нанесена регулация № 263/04.10.2024г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем; акт за частна общинска собственост № 113, том 1 от 14.03.2025г.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Съгласно приложения ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

Действащото УПИ III дерета и скатове, частна общинска собственост в кв. 15 по плана на с. Бяла река се разделя спрямо имотните граници, съществуващи на място.

Обособяват се следните новообразувани УПИ със следните параметри:

- УПИ IV за гаражи и общ. обсл., кв. 15 - 148 кв. м.
- УПИ III дерета и скатове, кв. 15 – 69 кв. м.

Уличната регулация се оформя спрямо съществуващото на място положение.

Законово основание за разрешаване изработването на ПУП – ПР3 е нормата на чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, а именно съгласие от Община Рудозем като собственик на ПИ 07689.508.126, който попада в УПИ III дерета и скатове, кв. 15 по ПУП на с. Бяла река, предмет на плана, съгласно чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ III дерета и скатове, кв.15 по ПУП на с. Бяла река, общ. Рудозем, обл. Смолян.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

3.7.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

